

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD: MIKAELI_01
Kinnistu kood: MIKAELI
Kinnistu aadress: Miikaeli, Mäo küla
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü5838/13
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: RAUL TALBONEN
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üürpind (m ²)	258,0			258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	228,77	2 745,26	Indekseerimine	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	0,88	2 723,30	-1,83	-0,80%	-21,96	-0,80%	31.12 THI -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	20,03	240,31	Indekseerimine	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	0,08	238,39	-0,16	-0,80%	-1,92	-0,80%	
200 Tehnohooldus	44,19	530,24	Indekseerimine	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	43,83	0,17	526,00	-0,35	-0,80%	-4,24	-0,80%	
300 Heakord	380,92	4 571,08	Indekseerimine	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	377,88	1,46	4 534,51	-3,05	-0,80%	-36,57	-0,80%	
400 Remondikomponent	631,24	7 574,94	Indekseerimine	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	626,19	2,43	7 514,34	-5,05	-0,80%	-60,60	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	4,46	53,55	Indekseerimine	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	0,02	53,12	-0,04	-0,80%	-0,43	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 309,62	15 715,38		1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	1 299,14	5,04	15 589,66	-10,48	-0,80%	-125,72	-0,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	6,70	65,88	Teenuse hinna muutus	11,49	10,66	9,83	9,01	8,17	7,35	7,35	8,17	9,01	9,83	10,66	11,49	0,04	113,02	4,79	71,55%	47,14	71,55%	Aluseks 2020. a IV kvartali tarbimise maht kuna monumendile on paigaldatud täiendav valgustus, mistõttu on tarbimine suurenenud
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	6,70	65,88		11,49	10,66	9,83	9,01	8,17	7,35	7,35	8,17	9,01	9,83	10,66	11,49	0,04	113,02	4,79	71,55%	47,14	71,55%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 316,32	15 781,27		1 310,63	1 309,80	1 308,97	1 308,15	1 307,31	1 306,48	1 306,48	1 307,31	1 308,15	1 308,97	1 309,80	1 310,63	5,08	15 702,68	-5,68	-0,43%	-78,59	-0,50%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 579,58	18 937,52		1 572,76	1 571,76	1 570,77	1 569,78	1 568,77	1 567,78	1 567,78	1 568,77	1 569,78	1 570,77	1 571,76	1 572,76	6,10	18 843,21	-6,82	-0,43%	-94,30	-0,50%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Küteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	0,61	0,64	1,78	1,01	1,20	19,05%	100,00%	1,20	90,26	4,34%	94,18		113,02	Aluseks 2020 viimase kvartali tarbimise maht (suurem võrreldes eelneva perioodiga kuna monumentidele paigaldati täiendav valgustus), millest arvatatud aasta tarbimise prognoos. Ühik hinnaks on 2020.a aasta keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										2,52%				

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00